

**ОТЧЕТ по расходам ТСЖ «Пушкинские Фасады» за 2016 год**

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.

60 875,40

| № п/п                  | Наименование статей                                 | Начислено ТСЖ по квитанциям за год | Выставлено по с/ф ресурсоснабжающими организациями | Оплачено жильцами за год | Расходы за 2016 год   |                |
|------------------------|---|------------------------------------|--|--------------------------|---|----------------|
|                        |   |                                    |  |                          | Наименование  | Расходы        |
| 1                      | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  | 1 189 490,11р.                     | 0,00р.   | 907 304,89р.             | Уборка лестничных клеток, з/п председателя, Технические осмотры общей площади жилого помещения, уборка лестничных клеток, услуги по дератизации и дезинсекции, работы и услуги по договорам, аварийные работы (включая материалы), вывоз мусора, транспортные услуги, работы по подготовке к сезонной эксплуатации дома, договор с юристом, госпошлины в суд, курсы повышения квалификации, договор с уборщицей | 1 189 490,11р. |
| 2                      | Текущий ремонт                                      | 636 724,27р.                       | 0,00р.   | 453 173,80р.             | Текущий ремонт электрооборудования, ремонт ограждений, восстановление оконных откосов, частичные ремонтные работы на мягкой кровле, ремонт наружной ограждающей конструкции со стороны веш.рынка,   | 636 724,27р.   |
| <b>Итого по статье</b> |   |                                    |  |                          |   |                |
| 3                      | Содержание придомовой территории                    | 163 845,00р.                       | 0,00р.   | 114 691,50р.             | Договор с дворником, инвентарь,расходные материалы,механизированная уборка  | 163 845,00р.   |
| <b>Итого по статье</b> |   |                                    |  |                          |   |                |
| 4                      | Обслуживание домофона                               | 50 107,15р.                        | 0,00р.   | 35 075,01р.              | ООО "Техник V"  | 50 107,15р.    |
| <b>Итого по статье</b> |   |                                    |  |                          |   |                |
| 5                      | Содержание ВДГО                                     | 70 554,79р.                        | 70 554,79р.  | 49 388,35р.              | Договор с ООО "ПетербургГаз" № 2.ВД.00037.  | 70 554,79р.    |
| 6                      | Эксплуатация приборов учета электрической энергии   | 9 913,69р.                         | 0,00р.   | 6 939,58р.               | Обслуживание и поверка  | 9 913,69р.     |
| 7                      | Эксплуатация приборов учета холодной воды           | 8 164,83р.                         | 0,00р.   | 5 715,38р.               | Обслуживание и поверка  | 8 164,83р.     |
| 8                      | Эксплуатация приборов учета горячей воды            | 65 307,17р.                        | 84 000,00р.  | 45 715,02р.              | ООО "Перспектива" Договор № 27 от 01.01.2016г   | 84 000,00р.    |
| 9                      | Телетрансляция                                      | 321 584,00р.                       | 262 680,00р.                                       | 225 108,80р.             | ООО ТРК "Царское село" Договор № 08/02/09 от 01.02.2009 г.  | 262 680,00р.   |
| 12                     | Административно-управленческие расходы (АУР)        | 1 457 509,13р.                     | 0,00р.   | 1 020 256,39р.           | Налоги, трудовые договора с бухгалтером и делопроизводителем, канц.товары,обслуживание орг.техники,расходные материалы.   | 1 457 509,13р. |
| 13                     | Холодное водопотребление/водоотведение за хвс и гвс | 762 313,16р.                       | 693 195,96р.                                       | 608 281,02р.             | Соглашение № 1/783 . К Договору № 548 . Согласно индивидуальных узлов учета   | 693 195,96р.   |
| 14                     | Электроэнергия                                      | 1 170 727,26р.                     | 1 432 271,62р.                                     | 894 170,89р.             | ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Договор № 1134 от 07.05.2013 г. Согласно индивидуальных узлов учета   | 1 432 271,62р. |
| 15                     | Горячее водоснабжение/отопление                     | 2 077 064,77р.                     | 5 832 322,71р.                                     | 1 080 000,00р.           | Договор № 359с/1. Согласно индивидуальных узлов учета   | 1 080 000,00р. |
| 16                     | Обслуживание расчётного счёта                       | 27 740,00р.                        | 30 628,15р.  | 19 418,00р.              | Договор №2008-08/250  | 30 628,15р.    |
| 17                     | Содержание и ремонт лифтов                          | 348 683,89р.                       | 396 510,00р.                                       | 311 273,73р.             | СЗПК дог.№18-ТО/2016  | 396 510,00р.   |

|               |   |                       |              |                       |   |                       |
|---------------|---|-----------------------|--------------|-----------------------|---|-----------------------|
| 18            | Страхование лифтов                            | 0,00р.                | 3 000,00р.   | 0,00р.                | САО "ВСК" дог.№1110100409003              | 3 000,00р.            |
| 19            | Услуги расчётного центра                      | 25 404,00р.           | 31 745,00р.  | 17 782,80р.           | ООО "Квартплата Онлайн" дог. №966-РЦ/2016 | 31 745,00р.           |
| 20            | Содержание систем экстренного оповещения      | 5 831,35р.            | 0,00р.       | 4 081,95р.            |   | 5 831,35р.            |
| 21            | Слив стояка                                   | 8 500,00р.            | 8 500,00р.   | 8 500,00р.            |   | 8 500,00р.            |
| 22            | Оплата госпошлин в суды и судебной экспертизы | 0,00р.                | 101 734,51р. | 0,00р.                |   | 101 734,51р.          |
| 23            | Пульт для шлагбаума                           | 28 500,00р.           | 28 500,00р.  | 28 500,00р.           | ООО "РоллПро"                             | 28 500,00р.           |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>8 427 964,57р.</b> |              | <b>5 835 377,11р.</b> |   | <b>7 744 905,56р.</b> |

**ИТОГО задолженность собственников помещений по оплате за ЖКУ перед ТСЖ "Пушкинские Фасады" за 2016 год составляет 2 592 587,46**

**Взыскано долгов за предыдущий период: всего 1 909 528,45**

В досудебном порядке: 1 491 742,61

В судебном порядке: 417 785,84