

**ОТЧЕТ по расходам ТСЖ «Пушкинские Фасады» за 2016 год**

Остаток денежных средств на 01.01.2016г. 60 875,40						
№ п/п	Наименование статей	Начислено ТСЖ по квитанциям за год	Выставлено по с/ф ресурсоснабжающими организациями	Оплачено жильцами за год	Расходы за 2016 год	
					Наименование	Расходы
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 189 490,11р.	0,00р.	907 304,89р.	Уборка лестничных клеток, з/п председателя, Технические осмотры общей площади жилого помещения, уборка лестничных клеток, услуги по дератизации и дезинсекции, работы и услуги по договорам, аварийные работы (включая материалы), вывоз мусора, транспортные услуги, работы по подготовке к сезонной эксплуатации дома, договор с юристом, госпошлины в суд, курсы повышения квалификации, договор с уборщицей	1 189 490,11р.
2	Текущий ремонт	636 724,27р.	0,00р.	453 173,80р.	Текущий ремонт электрооборудования, ремонт ограждений, восстановление оконных откосов, частичные ремонтные работы на мягкой кровле, ремонт наружной ограждающей конструкции со стороны веш.рынка,	636 724,27р.
<b>Итого по статье</b>						
3	Содержание придомовой территории	163 845,00р.	0,00р.	114 691,50р.	Договор с дворником, инвентарь,расходные материалы,механизированная уборка	163 845,00р.
<b>Итого по статье</b>						
4	Обслуживание домофона	50 107,15р.	0,00р.	35 075,01р.	ООО "Техник V"	50 107,15р.
<b>Итого по статье</b>						
5	Содержание ВДГО	70 554,79р.	70 554,79р.	49 388,35р.	Договор с ООО "ПетербургГаз" № 2.ВД.00037.	70 554,79р.
6	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	9 913,69р.	0,00р.	6 939,58р.	Обслуживание и поверка	9 913,69р.
7	Эксплуатация приборов учета холодной воды	8 164,83р.	0,00р.	5 715,38р.	Обслуживание и поверка	8 164,83р.
8	Эксплуатация приборов учета горячей воды	65 307,17р.	84 000,00р.	45 715,02р.	ООО "Перспектива" Договор № 27 от 01.01.2016г	84 000,00р.
9	Телетрансляция	321 584,00р.	262 680,00р.	225 108,80р.	ООО ТРК "Царское село" Договор № 08/02/09 от 01.02.2009 г.	262 680,00р.
12	Административно-управленческие расходы (АУР)	1 457 509,13р.	0,00р.	1 020 256,39р.	Налоги, трудовые договора с бухгалтером и делопроизводителем, канц.товары,обслуживание орг.техники,расходные материалы.	1 457 509,13р.
13	Холодное водопотребление/водоотведение за хвс и гвс	762 313,16р.	693 195,96р.	608 281,02р.	Соглашение № 1/783 . К Договору № 548 . Согласно индивидуальных узлов учета	693 195,96р.
14	Электроэнергия	1 170 727,26р.	1 432 271,62р.	894 170,89р.	ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Договор № 1134 от 07.05.2013 г. Согласно индивидуальных узлов учета	1 432 271,62р.
15	Горячее водоснабжение/отопление	2 077 064,77р.	5 832 322,71р.	1 080 000,00р.	Договор № 359с/1. Согласно индивидуальных узлов учета	1 080 000,00р.
16	Обслуживание расчётного счёта	27 740,00р.	30 628,15р.	19 418,00р.	Договор №2008-08/250	30 628,15р.
17	Содержание и ремонт лифтов	348 683,89р.	396 510,00р.	311 273,73р.	СЗПК дог.№18-ТО/2016	396 510,00р.

18	Страхование лифтов	0,00р.	3 000,00р.	0,00р.	САО "ВСК" дог.№1110100409003	3 000,00р.
19	Услуги расчётного центра	25 404,00р.	31 745,00р.	17 782,80р.	ООО "Квартплата Онлайн" дог. №966-РЦ/2016	31 745,00р.
20	Содержание систем экстренного оповещения	5 831,35р.	0,00р.	4 081,95р.		5 831,35р.
21	Слив стояка	8 500,00р.	8 500,00р.	8 500,00р.		8 500,00р.
22	Оплата госпошлин в суды и судебной экспертизы	0,00р.	101 734,51р.	0,00р.		101 734,51р.
23	Пульт для шлагбаума	28 500,00р.	28 500,00р.	28 500,00р.	ООО "РоллПро"	28 500,00р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 427 964,57р.</b>		<b>5 835 377,11р.</b>		<b>7 744 905,56р.</b>

**ИТОГО задолженность собственников помещений по оплате за ЖКУ перед ТСЖ "Пушкинские Фасады" за 2016 год составляет 2 592 587,46**

**Взыскано долгов за предыдущий период: всего 1 909 528,45**

В досудебном порядке: 1 491 742,61

В судебном порядке: 417 785,84